

kvart
SESVETEulica
SENJSKA ULICALINK: [GČ Sesvete; Ulica Senjska; Namjena G; Površina 2129 m²](#)

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 3033/1 k.o. Sesvete /Z.k.č.br. 3033/1 k.o. Sesvete novo
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Senjska ulica/ Kvart: Sesvete/ Gradska četvrt: Sesvete
POVRŠINA:	2129 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09): - Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA planske oznake G - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Gospodarska zona Sesvete (3.1.) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvete-Sjever: - Korištenje i namjena površina: Gospodarska namjena
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	- direktan pristup na javnoprometnu površinu (Senjska ul., Industrijska cesta) - dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza (autobus, željeznica) - centar Sesvete cca 500 m zračne linije
POSTOJEĆE STANJE:	formirana građevna čestica
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	izrađen UPU gospodarska zona Sesvete-sjever
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO- PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 80 EUR/m² = 592,36 kn Ukupna vrijednost cca 170.320,00 EUR = 1.261.145,68 kn (na dan 28. siječnja 2019.)

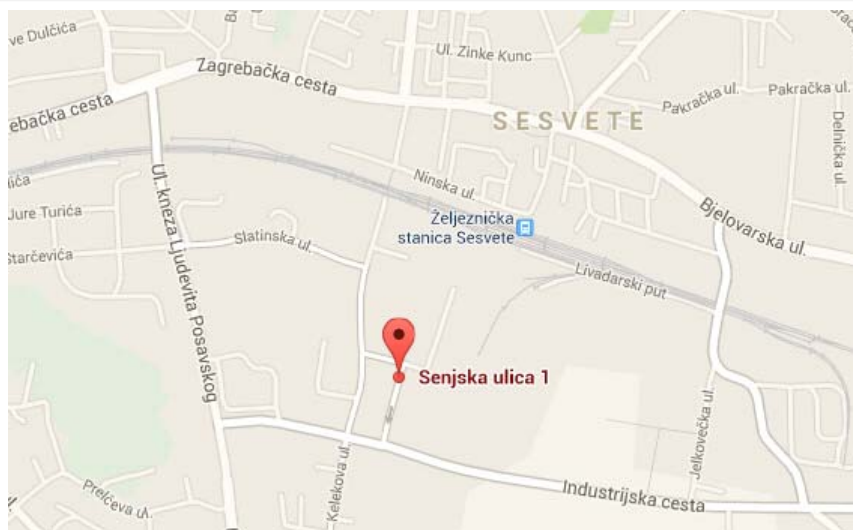
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
SESVETE

ulica
SENJSKA ULICA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

